

Naše značka: SPU 250356/2018
Spisová značka: 2RP4535/2016-520204/03/02

Vyřizuje.: Bc. Miroslava Dušková
Tel.: 702167653
ID DS: z49per3
E-mail: m.duskova3@spucr.cz

Datum: 25. 5. 2018

Obec Budkov
Obec Komárovice
Obec Oponešice

SPU 250356/2018



000461239444

Komplexní pozemková úprava Budkov v katastrálním území Budkov a přilehlé části katastrálního území Jemnice - pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků (došetření)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Budkov a přilehlé části katastrálního území Jemnice, probíhá **došetření průběhu hranic pozemků**. Bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu komplexní pozemkové úpravy (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (pozemky neřešené – např. budovy).

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ust. § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zplnomocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které bude probíhat dne 20. června 2018, v 9:00 hodin, se srazem na Obecním úřadu v Budkově.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkové úpravy provádí komise složená z pracovníků Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Třebíč, Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice, zpracovatele návrhu komplexní pozemkové úpravy GB-geodezie, spol. s r.o. Brno, Tuřanka 1521/92b, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalšího úřadu. Předseda

a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona. Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona 200/1994 Sb. o zeměměřičství, v platném znění. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol.

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno, příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození (rodné číslo fyzické osoby, identifikační číslo právnické osoby), proto s sebou vezměte průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod). K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce.

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ust. § 37 katastrálního zákona, a to zejména – zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (v případě pozemkových úprav - pozemkového úřadu) jednání, nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (§ 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za správní delikt (§ 57 katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou hranice neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle zobrazení v operátu dřívějších pozemkových evidencí.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není podle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Budkov a přilehlé části katastrálního území Jemnice – zástupce zpracovatele pana Ondřeje Valu, Dis, tel 725 573 107, mail. ondrej.vala@geodezie-brno.cz.

Děkujeme za spolupráci. S pozdravem

Ing. František Jaša
vedoucí Pobočky Třebíč
Státní pozemkový úřad
Zde bude případný otisk úředního razítka

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina
Pobočka Třebíč
Brašňova 1
674 01 Třebíč



Vyvěšeno dne: 30.5.2018

Sňato dne: