



Ella Energy s.r.o.

Ublo 118, 763 12 Vizovice

+420 734 540 918

info@ellaenergy.cz

www.ellaenergy.cz

Návrh smlouvy o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ella Energy s.r.o.

se sídlem Ublo 118, 763 12 Vizovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně

jednající Borisem Bláhou, jednatelem

IČ: 17571685, DIČ: CZ17571685

tel.: +420 733 355 018, e-mail: boris.blaha@gmail.com

(dále jako „**zhotovitel**“)

a

obec Komárovice

č.p. 14, 67526 Komárovice

zastoupená Bohumilem Šuckrdlem, starosta obce Komárovice

IČ: 00377724, neplátcí DPH

(dále jako „**objednatel**“)

(dále též společně jako „**smluvní strany**“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je dodání a montáž střešní fotovoltaické elektrárny. Bližší specifikace a technické detaily díla jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn disponovat s nemovitostí, která je místem plnění dle této smlouvy, způsobem nezbytným pro plnění této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel dále pro objednatele zprostředkuje uzavření smlouvy o připojení s provozovatelem distribuční soustavy nebo jejího dodatku.

II. Cena díla

1. Smluvními stranami je sjednána celková cena díla dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Celková cena díla zahrnuje zpracování projektu solární

elektrárny a jeho následnou realizaci. Celková cena díla je konečná. Případné, v této chvíli neočekávané vícepráce, které by nastaly v průběhu díla, je možné vyčíslit a provést výhradně na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

2. Splnění mimořádných technických podmínek připojení stanovených distributorem elektrické energie, jako je např. případná rekonstrukce elektroměrového sloupku, nejsou zahrnuty ve sjednané ceně, nicméně po dohodě smluvních stran mohou být provedeny ze strany zhotovitele, přičemž toto bude předmětem individuální cenové nabídky.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel cenu díla uhradí postupně ve splátkách, a to v termínech a dle podmínek sjednaných v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Zhotovitel zašle faktury po jejich vystavení na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u objednatele, nebo je dle dohody předá objednateli osobně.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

III. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané lhůtě a na místě určeném objednatelem, jak je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a s příslušnými technickými normami. Práce na díle budou provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy, a v souladu s předpisy chránícími životní prostředí.

2. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného prodlení začne realizaci díla v souladu s termíny tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran, nejpozději však do 15 dnů od vyzvání objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje postupně provést následující:

- a. Na základě plné moci udělené objednatelem podá žádost o připojení výrobní elektřiny k distribuční soustavě příslušnému distributorovi elektrické energie.
- b. Po obdržení smlouvy od distributora elektrické energie zašle zhotovitel smlouvu k podepsání objednateli. Podepsanou smlouvu následně zašle zpět k distributorovi elektrické energie.
- c. Zhotovitel dodá, instaluje, otestuje, připraví dílo k provozu a předá dílo.
- d. Zhotovitel zajistí revizi díla a na základě plné moci pro objednatele zajistí připojení solární elektrárny do distribuční sítě příslušného distributora.

4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a předat jej objednateli ve sjednaném termínu. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 15% z ceny díla.

5. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o doručení návrhu smlouvy o připojení od provozovatele distribuční soustavy a tento návrh smlouvy o připojení druhé smluvní straně zaslat co nejdříve (poštou, e-mailem).

IV. Dokončení a předání díla

1. Dílo se považuje za řádně dokončené a předané, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, bylo odzkoušeno a schopno provozu.

2. Při předání díla je oběma stranami podepsán předávací protokol. Pokud nedojde k předání a převzetí díla na základě písemného protokolu, má se za to, že nejpozději uvedením fotovoltaické elektrárny do provozu došlo k převzetí díla, pokud nebude prokázán opak. Případná prodleva ze strany distributora elektrické energie v souvislosti s výměnou elektroměru, tzv. první paralelní připojení do distribuční sítě, nebrání v převzetí díla a vystavení konečné faktury. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud má dílo drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Takové případné vady se uvedou do předávacího protokolu vč. termínu opravy, který bude smluvními stranami dohodnut jako nejbližší možný, nejdéle pak do 15 dnů ode dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu již po předání fotovoltaické elektrárny objednateli.

3. Předávací protokol bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá bez vad, příp. s uvedenými vadami, dále návod k provozování elektrárny, technické listy střídače, panelů a záruční list.

4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl převzít dílo, je opakováno přejímající řízení, a to v nezbytném rozsahu.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou pokutu ze strany distributora elektrické energie v případě neoprávněného spuštění fotovoltaické elektrárny objednatel, tzn. před prvním paralelním připojením do distribuční soustavy.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními a bezpečnostními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo mělo v okamžiku předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jednotlivé komponenty díla tak, jak jsou specifikovány, včetně doby trvání záruky, a to v příloze č. 1 této smlouvy. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla podle čl. IV této smlouvy. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí či vnějšími vlivy, které nemají povahu v samotném díle nebo službách poskytnutých zhotovitelem. Záruka se nevztahuje ani na vady vzniklé z jakýchkoliv úprav či zásahu do díla neprovedených zhotovitelem.

3. Objednatel uplatní vady na kontaktním e-mailu borisblaha@gmail.com, a to bezodkladně po jejich zjištění. Objednatel vadu popíše a pořídí fotografie. Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak ve lhůtě stanovené zhotovitelem, která je obvykle do 15 dnů ode dne uplatnění vady u zhotovitele. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

4. Zhotovitel je oprávněn odstranit vadu také prostřednictvím náhradního řešení, a to i za použití jiných druhů komponentů tak, aby byly zachovány technologické vlastnosti díla.

5. Objednatel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zabezpečit materiál dodaný zhotovitelem na stavenišťě proti krádeži, a to až do doby převzetí díla objednatelem.

VI. Skončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou nebo odstoupením jedné ze smluvních stran, a to výhradně z důvodů podstatného porušení smlouvy.

3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se kromě zákonných důvodů považuje:

- a. Objednatel je v prodlení s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dní.
- b. Objednatel i přes opakované výzvy ze strany zhotovitele neposkytne potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

4. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě zákonných důvodů považuje:

- a) Zhotovitel je v prodlení se zahájením realizace díla delší než 30 dní ode dne vyzvání objednatelem.
- b) Zhotovitel je v prodlení s dokončením díla delším než 30 dní ode dne vyzvání objednatelem.
- c) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad díla delším než 30 dní ode dne vyzvání objednatelem.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto výslovně potvrzuje, že se seznámil s obsahem této smlouvy vč. příloh, a že s nimi souhlasí.

2. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel pořizoval fotodokumentaci při zhotovování díla a následně dokončeného díla, a takto pořízenou fotodokumentaci (s důrazem na zachování soukromí klienta, bez použití identifikátorů, jako je např. číslo popisné, soukromé prostory, interiér atd.) zveřejnil na svých internetových stránkách za účelem referenční prezentace zhotovitele.

3. V případě, že některá ujednání smlouvy jsou nebo se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ujednání smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy obsahu smlouvy vyplývá, že toto ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné proto, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným či nevynutitelným ujednáním.

4. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci ujednání upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.

5. Tato smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, obsahu smlouvy její účastníci porozuměli, což stvrzují svými podpisy.

V Komárovicích dne 14.1.2026

Zhotovitel

Objednatel

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo č.

Objednatel: obec Komárovice, Bohumil Šuckrdle starosta

Místo plnění: Komárovice 17, 675 26 Komárovice obecní budova COOP jednota

Instalovaný výkon: 18kW

I. Informace k elektrárně

Stejnoseměrný proud, vyrobený z fotovoltaických panelů při slunečním osvitu, bude pomocí solárních kabelů sveden do střídače, který stejnosměrný proud přemění na střídavý a propojením v rozvodné skříni dodá elektrickou energii do Vašeho objektu, kde je běžně využívána pro chod domácnosti. Střídač bude dodávat energii asymetricky do všech třech fází Vaší domácnosti.

Pokud v objektu bude aktuálně vyšší spotřeba elektrické energie, než je elektrárna schopná vyrobit, tak si střídač vezme z distribuční sítě potřebnou část elektřiny pro správný chod domácnosti. Naopak přebytky vyrobené elektřiny jsou ukládány do akumulátorů pro možnost pozdějšího využití.

Výrobu a aktuální výkon Vaší FVE můžete sledovat on-line v aplikaci na chytrém telefonu, tabletu, popřípadě v PC, kde uvidíte i celkovou historii výroby elektrárny.

Celá FVE je navržena tak, aby byla maximálně optimalizována výtěžnost z výroby. Doporučený střídač bez problémů zvládne asymetrické zatížení na jednotlivých fázích, s hybridním dodáváním energie současně z akumulátorů v případě potřeby. Kapacita úložiště je pak dostatečná pro eliminaci výroby při zhoršených světelných podmínkách.

II. Použitá technologie

AIKO 188-A-MAH54Mb 450W Fullblack Neostar 2S – 40ks (Záruka:25let na zařízení/30 let na výkon)

Solax Ultra 20kW + Triple Power T-BAT H 23,2kWh - 1x (Záruka:7+3let po registraci na měnič, 7+3 na baterie 10 let záruka po registraci, plná záruka do 2 let)

Optimizéry TIGO TS4XO – 40x (Záruka: 2 roky)

Tigo CCA KIT – 1x (Záruka: 2 roky)

Kabeláž AC/DC, spotřební materiál - 1x (Záruka: 2 roky)

Konstrukce na střechu typu taška – 1x (Záruka: 2 roky)

RZ AC 1000V SPD – 1x (Záruka: 2 roky)

DC přepěťové ochrany – 1x (Záruka: 2 roky)

Projekt, revizní zpráva, statický posudek – 1x

Montáž a doprava – 1x (Záruka: 2 roky)

Kabeláž AC/DC, pomocný materiál – 1x (Záruka: 2 roky)

III. Platební podmínky

Celková cena vč. DPH (21%)	843 630,- Kč
----------------------------	--------------

1. platba ve výši 65% z celkové ceny	548 359,- Kč
--------------------------------------	--------------

2. platba ve výši 35% z ceny díla 295 271,- Kč
splatnost po dodání, instalování a připravení díla k provozu

Platby budou provedeny bezhotovostně na základě vystavené faktury (zálohové faktury).

IV. Čas plnění

Předpokládané termíny prací a administrativy:

- Žádost o uzavření smlouvy o připojení s distributorem: do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- Podpis smlouvy o připojení s distributorem: do 10 pracovních dnů od obdržení návrhu smlouvy
- Montáž FV panelů: do 60 pracovních dnů od uzavření smlouvy o připojení s distributorem
- Montáž elektro a předání díla do 30 pracovních dnů od montáže FV panelů
- Revizní zpráva do 10 pracovních dnů od montáže elektro a předání
- Zahájení jednání s distributorem elektrické energie (EGD) o první paralelní připojení do 5 pracovních dnů

V. Dokumentace

Po zhotovení díla zhotovitel objednateli předá:

- Projektovou dokumentaci
- Revizní zprávu
- Návod na obsluhu
- Statický posudek

Pro případ, že by objednatel žádal další dokumentaci či posudky, je možné tyto listiny zhotovitelem obstarat pouze na základě další vzájemné písemné dohody.